

## KARTA PRZEDMIOTU

Nazwa przedmiotu w języku polskim: <b>TECHNICZNE ZARZĄDZANIE BUDYNKAMI</b>									Kod przedmiotu: <b>KNT/E-IP/ZEwZP/42</b>	
Nazwa przedmiotu w języku angielskim: <b>TECHNICAL BUILDING MANAGEMENT</b>										
Kierunek studiów: <b>Energetyka</b>				Profil: <b>praktyczny</b>				Poziom studiów: <b>I stopnia</b>		
Specjalność/specjalizacja: <b>Zarządzanie energią w zakładzie przemysłowym</b>				Forma zaliczenia przedmiotu: <b>egzamin</b>				Semestr studiów: <b>7</b>		
Nazwa modułu programu: <b>specjalnościowy</b>				Język w jakim prowadzone są zajęcia: <b>polski</b>						
Tryb studiów	Forma zajęć								Ogólna liczba godzin	Liczba punktów ECTS:
	W	Ćw.	Konw	Lab.	Proj.	Sem.	Zajęcia terenowe	Lektorat		
Tryb stacjonarny	15	30	-	-	15	-	-	-	60	5
Tryb niestacjonarny	15	15	-	-	15	-	-	-	45	
Jednostka realizująca przedmiot, wydział: <b>Kolegium Nauk Technicznych</b>										
Odpowiedzialny za opracowanie karty przedmiotu (tytuł/stopień naukowy, imię i nazwisko, adres e-mail): <b>mgr inż. Anna Czaja, a.czaja@ign.org.pl</b>										
<b>CEL PRZEDMIOTU:</b>										
C1.	Zapoznanie studentów zasadami wykonywania przeglądów technicznych i remontów budynków.									
C2.	Zapoznanie studentów z celem i funkcją Planu zarządzania nieruchomością.									
C3.	Zapoznanie studentów z zasadami eksploatacji nieruchomości.									
<b>WYMAGANIA WSTĘPNE:</b>										
1.	Podstawowa wiedza z zakresu gospodarki nieruchomościami.									
2.	Podstawowa wiedza z ustawy Prawo budowlane.									
3.	Umiejętność czytania aktów prawnych i norm.									
<b>PRZEDMIOTOWE EFEKTY UCZENIE SIĘ :</b>									<b>ODNIESIENIE DO KIERUNKOWYCH EFEKTÓW UCZENIA SIĘ</b>	
EU1	potrafi opisać zasady wykonywania przeglądów technicznych i remontów budynków								<b>E KW_01</b>	
EU2	zna i opisuje cel i funkcje Planu zarządzania nieruchomością w zakresie stanu technicznego nieruchomości								<b>E KU_02, E KU_09</b>	
EU3	określa możliwości zmiany sytuacji energetycznej obiektu oraz efektów i kosztów proponowanych zmian								<b>E KW_08</b>	
EU4	jest gotów do prawidłowego czytania KOB (Książki Obiektu Budowlanego)								<b>E KS_02</b>	

EU5	potrafi dostosować zapotrzebowanie obiektów na nośniki energii i kosztów z tym związanych	<b>E KU_10</b>	
<b>TREŚCI PROGRAMOWE:</b>			
L.p.	<b>WYKŁAD</b>	<b>Liczba godzin</b>	
		<b>S</b>	<b>N</b>
W1	Omówienie zasad przeglądów technicznych i remontów budynków zgodnie z Prawem budowlanym i zasad eksploatacji nieruchomości.	21	21
W2	Omówienie Planu zarządzania nieruchomością.	9	9
<b>RAZEM:</b>		<b>15</b>	<b>15</b>
<b>FORMA I KRYTERIA ZALICZENIA PRZEDMIOTU: Egzamin pisemny - test</b>			
L.p.	<b>ĆWICZENIA</b>	<b>Liczba godzin</b>	
		<b>S</b>	<b>N</b>
ĆW1	Książka Obiektu Budowlanego – wpisy i zalecenia w KOB.	9	3
ĆW2	Plan zarządzania nieruchomością – opis stanu technicznego budynku, określenie potrzeb remontowych, określanie wariantów postępowania.	15	9
ĆW3	Możliwości ograniczenia kosztów energii w obiektach i budynkach - przykładowy system nadzoru i sterowania lokalnymi źródłami i odbiorami energii.	6	3
<b>RAZEM:</b>		<b>30</b>	<b>15</b>
<b>FORMA I KRYTERIA ZALICZENIA PRZEDMIOTU: na podstawie obecności i aktywności na zajęciach</b>			
L.p.	<b>PROJEKT</b>	<b>Liczba godzin</b>	
		<b>S</b>	<b>N</b>
P1	Przygotowanie Książki Obiektu Budowlanego na wybranym przykładzie	15	15
<b>RAZEM:</b>		<b>15</b>	<b>15</b>
<b>FORMA I KRYTERIA ZALICZENIA PRZEDMIOTU: projekt - wykonanie zadania praktycznego</b>			
<b>NARZĘDZIA I METODY DYDAKTYCZNE:</b>			
1.	wykłady z prezentacją multimedialną		
2.	studium przypadków		
3.	indywidualne opracowanie zadania praktycznego		
<b>OBCIĄŻENIE STUDENTA PRACĄ:</b>			
<b>Forma aktywności</b>		<b>Liczba godzin na zrealizowanie aktywności</b>	
		<i>tryb stacjonarny</i>	<i>tryb niestacjonarny</i>
1.	godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim	60	45
2.	samodzielne przygotowanie do zajęć	25	40
3.	przygotowanie do egzaminu / zaliczenia	21	21
4.	udział w konsultacjach	5	5
5.	zapoznanie się z literaturą przedmiotu	10	10
6.	egzamin / zaliczenie	4	4
<b>SUMA GODZIN</b>		<b>125</b>	<b>125</b>
<b>LICZBA PUNKTÓW ECTS</b>		<b>5</b>	<b>5</b>
<b>LITERATURA PODSTAWOWA:</b>			
1.	Sobczak A.: Plany zarządzania nieruchomościami – modele – metody - narzędzia, Wydawnictwo Poltext 2010		
<b>LITERATURA UZUPEŁNIAJĄCA:</b>			
1.	Bogacki M., Liszka S., Pasierb S., Wawer M, Moore A., Jak zarządzać energią i środowiskiem w budynkach użyteczności publicznej – poradnik dla samorządów terytorialnych, Fundacja na rzecz Efektywnego Wykorzystania Energii, 2004		

2.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tekst jednolity Dz.U. 2018.r, poz.1202
<b>PRZYDATNE INFORMACJE</b>	
1.	<p>PLATFORMA MOODLE zawiera :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ materiały dydaktyczne do przedmiotu</li> <li>▪ przedmiotowe efekty uczenia się</li> <li>▪ zalecaną literaturę</li> <li>▪ warunki i kryteria zaliczenia przedmiotu</li> </ul>
2.	BIBLIOTEKA WSZOP zapewnia literaturę podstawową do przedmiotu oraz wybrane pozycje literatury uzupełniającej, w tym dostęp do zbiorów cyfrowych i Platformy IBUK Libra
3.	<p>ELEKTRONICZNY NIEZBĘDNIK STUDENTA zawiera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ kierunkowe efekty uczenia się</li> <li>▪ karty przedmiotów</li> <li>▪ terminy konsultacji nauczycieli akademickich</li> </ul>
4.	<p>WIRTUALNY DZIEKANAT zawiera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ harmonogram zajęć na bieżący semestr</li> <li>▪ harmonogram sesji egzaminacyjnej</li> <li>▪ ogłoszenia dotyczące organizacji roku akademickiego</li> </ul>
5.	Terminy egzaminów uzgadnia starosta roku z prowadzącym zajęcia
6.	Karta przedmiotu obowiązuje od roku akademickiego 2021/2022